

NIEUWSBRIEF

HUURDERSVERENIGING GROOT IJSSELMUIDEN

UITGAVE NR 1 | NOVEMBER 2019 |



ONZE EERSTE NIEUWSBRIEF

Wij zijn blij om de 1^{ste} nieuwsbrief te presenteren. Ons doel is om 4 keer per jaar weer te geven wat de Huurdersvereniging groot IJsselmuiden zoals doet. Zij is de belangenbehartiger van, voor en door de inwoners die hun woonruimte huren bij Beter Wonen. Deze belangen worden behartigd door een bestuur, gekozen uit haar leden. Het bestuur van de HVgIJ vertegenwoordigt haar leden in het periodiek , bestuurlijke overleg met Beter Wonen.

De volgende onderwerpen komen o.a. aan de orde:

- Huurbeleid
- Woonruimteverdeling
- Verkiezing huurderszetels Raad van Commissarissen
- Jaarschijf
- Jaarplan
- Nieuwbouw
- Onderhoud van woningen
- Visitaie

GROOT ONDERHOUD DIJKWONINGEN

De renovatie van 93 dijkwoningen.

PRESTATIE- AFSPRAKEN

Afspraken tussen de Gemeente, delta Wonen, Beter Wonen, bewonersraad delta Wonen en HVgIJ

HERSTRUC- TURERING

De aanpak van de Drostestraat en de Erfgenamenstraat

GROOT ONDERHOUD WONINGEN

Aan het project onderhoud/renovatie 93 dijkwoningen kwam op 5 september een eind. Toen werden de woningen opgeleverd. Uiteraard zijn er nog een aantal opleverpunten, maar over het algemeen is alles klaar. Beter Wonen is tevreden over hoe het is geworden. Beter Wonen noemt wel verschillende problemen die ook in het overleg met hen naar voren kwamen. Heeft u nog iets te melden neem dan zeker de moeite dit bij ons of Beter Wonen kenbaar te maken.



PRESTATIEAFSPRAKEN

In samenspraak met diverse partijen zijn er prestatieafspraken opgesteld. Vanuit deze afspraken volgt er voor ieder jaar een jaarschijf. O.a. de HVgIJ en Beter Wonen nemen deel aan deze gesprekken. Een onderwerp is bijvoorbeeld bomen die de opbrengst van zonnepanelen beïnvloeden en wat daar aan te doen valt.

Beste leden,
Wij willen alle leden vragen zoals in het reglement staat vermeld. Of u toestemming wilt geven om de Uitnodiging en de eventuele stukken voor de Jaarvergaderingen digitaal aan U te versturen.
Daar hebben wij uw toestemming voor nodig.
Dit zouden wij heel prettig vinden.
Stuur bericht naar het secretariaat: ik geef toestemming de stukken digitaal aan mij te versturen.
Mailadres: hvgij@vanlohuizen.org

HERSTRUCTURERING

Op 2 oktober was de informatie avond voor bewoners van Drogenstraat 1 t/m 24 in Het Lokaal (de oude Mavo). Hendrik Hoogenkamp, de directeur van Beter Wonen legde aan de bewoners uit wat er gaat gebeuren. Door de informatiebrief die ze bewoners hadden ontvangen waren ze al enigzins voorbereid. Op het moment dat wij als huurders een brief kregen over de huurverhoging. Kregen deze bewoners een brief dat zij geen huurverhoging meer kregen. Met de reden: de woningen staan op de nominatie voor afbraak. Logischerwijs waren er sinds die brief geen verhuizingen meer. De bewoners kregen op deze vergadering het sociaalplan en die gaat ook al gelijk in werking. Waar uitgelegd werd hoe alles in werk gaat. Er werden vragen gesteld en na afloop konden de bewoners het sociaalplan ondertekenen. Door alle aanwezigen werd dat ook gedaan. Door de heer Hoogenkamp werd beloofd dat in een persoonlijk gesprek alles nog beter zal worden uitgelegd. De opkomst was heel goed, er waren maar 2 huurders afwezig.

Op 7 oktober was deze informatiebijeenkomst voor bewoners van de Drogenstraat 24 t/m 48. Ook hier was de opkomst groot. Deze bewoners hebben nog geen sociaal plan ontvangen. Dat gebeurt zodra er meer bekend is over de afbraak van de 2^{de} flat.

Niet alles is al bekend. Zoals b.v. de huur. Wel is het streven van Beter Wonen om de woonlasten ongeveer gelijk te houden. Tijdens de vragen ronde kwam onder meer naar voren dat naar alle waarschijnlijkheid de bewoners van deze flat ook kunnen verhuizen naar locatie de trekschuit. Maar zo stelde André Huisman moet wel alles mee zitten. Want het hele stikstof verhaal kan gemakkelijk roet in het water gooien.



Samenstelling Raad van Commissarissen

Tijdens het laatste overleg dat wij hadden met Beter Wonen kwamen verschillende zaken aan de orde. Zo ook het vertrek van 1 van onze commissarissen mevrouw Klaucke-Huizinga. Zij wordt directeur bestuurder van de corporatie Noord -West Friesland. Op dat moment kan en mag zij geen Commissaris meer zijn bij Beter Wonen. Omdat het om een huurderszetel gaat, is de huurdersvereniging hier bij betrokken. Om dat mevrouw Klaucke Huizinga de enige vrouw is, gaat de voorkeur uit naar een vrouw. Wij wensen mevrouw Klaucke succes in haar nieuwe functie.

Vochtproblemen kunnen uw gezondheid schaden. Hieronder een aantal tips.

1. Ventileer je woning 24 uur per dag, 7 dagen in de week. Houd in alle vertrekken een ventilatie rooster of raampje open, om ventilatielucht toe te laten (mechanische ventilatie op stand 1 als je niet thuis bent. Op stand 2 als je thuis bent).
 2. Zorg voor kortdurende ventilatie op piekmomenten zoals koken en douchen of het huis vol van visite (mechanische ventilatie op stand 3 tot uur na afloop).
 3. Lucht je woning 2 keer per dag (ramen en deuren tegen over elkaar open zetten.)
 4. Voorkom spreiding van vochtige lucht door deuren dicht te houden.
 5. Maak na douchen de wanden en vloer droog met een raamwischer.
 6. Droog de was buiten of gebruik een wasdroger die het vocht naar buiten afvoert
 7. Verwarm je huis goed en gelijkmatig. (Overdag 18-20 graden Celsius laat het niet afkoelen tot onder de 15 graden Celsius.)
 8. Om zo snel mogelijk van bouwvocht in een nieuwbouwwoning af te komen. Moet je de ruimte verwarmen en te ventileren.
 9. Verwijder schimmel met een borstel en een sopje van heet water met soda. Gebruik handschoenen en een mondkapje. Gebruik geen chloor of ammoniak of andere chemische middelen. Want die zijn slecht voor je luchtwegen en het milieu
- Probeer te achterhalen waar het probleem vandaan komt. Klop bij Beter Wonen aan als er bouwtechnische problemen zijn zoals lekkages, gebrekkige isolatie van buitenmuren ramen, vloer en dak of onvoldoende ventilatievoorzieningen.